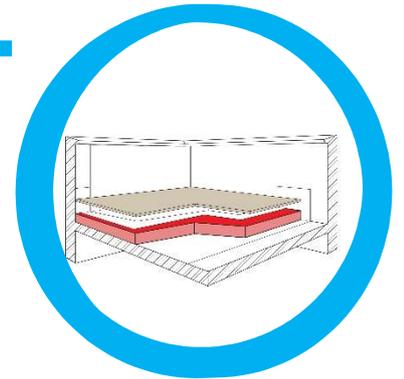


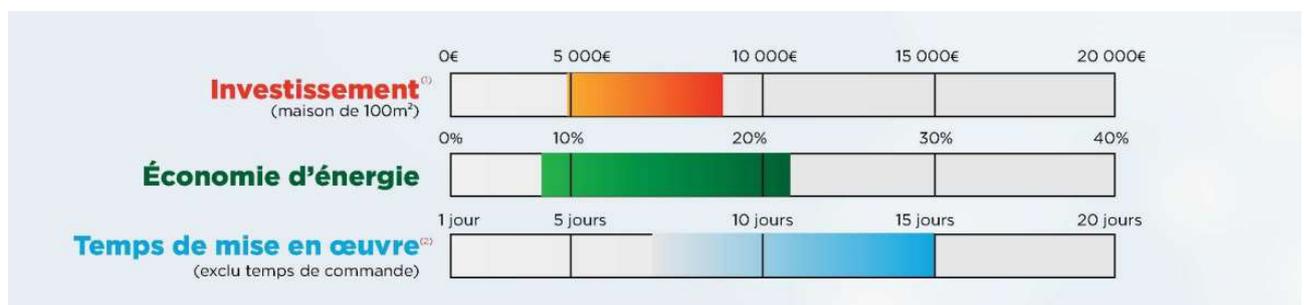
# Isolation de la toiture

## Toiture-terrasse

- Améliore le confort d'hiver/d'été des pièces situées sous la toiture, tout en réalisant des économies d'énergie.
- A l'occasion de travaux de reprise d'étanchéité de la toiture, réaliser une isolation permet de mutualiser les travaux et de réduire les coûts.
- Valorise le bien immobilier.



Isolation toiture-terrasse (extérieur)



(1) Eléments de variabilité du prix : surface à isoler, accessibilité de la toiture après travaux, type d'isolant (laine de verre, polystyrène...), type de pose (étanchéité classique ou inversée...), finition (revêtement pour toitures accessibles, végétalisation de la toiture...).

(2) Les temps de mise en œuvre indiqués ne tiennent pas compte des éventuels délais de commande et de livraison vis-à-vis des fournisseurs.

## Travaux complémentaires conseillés

- Création ou surélévation de garde-corps et/ou acrotères.
- Etanchéité de la toiture-terrasse indispensable.
- Prévoir une isolation autour des acrotères pour traiter le pont thermique, surtout si une isolation thermique par l'extérieur des murs est prévue.
- Réfléchir à l'opportunité d'installer des panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques.

## Aides financières



- Prime éco-logis 91 (travaux essentiels, gros travaux, copropriété)
- MaPrimeRénov, MaPrimeRénov Sérénité, MaPrimeRénov rénovation globale
- Certificats d'économie d'énergie, primes énergie
- Aide du Parc naturel régional du Gâtinais français
- TVA à 5,5%
- Eco-prêt à taux 0%